Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Мишкина Л. В.
Должность: директор
Дата подписания: 11.12.2023 22:26:36
Уникальный программный ключ:
8816e64d7bbb2e4cb90358045a91cd7fed713c59

Государственное профессиональное образовательное учреждение
Тульской области
«Тульский колледж строительства и отраслевых технологий»
(ГПОУ ТО «ТКСиОТ»)

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора
_____В.Г. Цибикова
01 июня 2023 года

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ УП.03

профессионального модуля ПМ.03
Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости

специальности 21.02.19 Землеустройство

Председатель предметной (цикловой) комиссии гуманитарных,
социально-экономических дисциплин и специальности 21.02.05
_____Е.С. Костюкова
01 июня 2023 года

Тула–2023

Рабочая программа практики разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 Землеустройство, утвержденного приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 18 мая 2022 года №339 (регистрационный номер 68941 от 21 июня 2022 года Министерства юстиции Российской Федерации) и примерной программы профессионального модуля ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости.

Организация-разработчик: государственное профессиональное образовательное учреждение Тульской области «Тульский колледж строительства и отраслевых технологий» (далее – ГПОУ ТО «ТКСиОТ»)

Разработчик:
Костюкова Екатерина Сергеевна, преподаватель ГПОУ ТО «ТКСиОТ»

Рассмотрена и одобрена цикловой комиссией гуманитарных, социально-экономических дисциплин и специальности 21.02.05 протокол №____ от 01 июня 2023 года.

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ 4
2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ 6
2.1 Тематический план практики по профессиональному модулю 6
2.2 Содержание практики 7
3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ 8
3.1 Информационное обеспечение 8
3.2 Материально-техническое обеспечение 9

1 ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

Практика предусматривает закрепление и углубление знаний полученных обучающимися в процессе теоретического обучения, приобретение ими необходимых умений практической работы по избранной специальности, овладение навыками профессиональной деятельности.

Образовательная деятельность при прохождении практики организуется в форме практической подготовки в объеме 100%.

Программа учебной практики является составной частью профессионального модуля ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности 21.02.19 Землеустройство укрупнённой группы специальностей 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия.

Рабочая программа практики разрабатывалась в соответствии с:

1 ФГОС;

2 Рабочим учебным планом образовательного учреждения;

3 Рабочей программой профессионального модуля.

При прохождении учебной практики по профессиональному модулю ПМ.03 Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно-геодезическим изысканиям обучающийся должен освоить соответствующие компетенции:

Таблица 1

Код	Наименование результата обучения
1	2
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам
ОК 02	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 04	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 05	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста.
ОК 06	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках
ПК 3.1.	Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);
ПК 3.2.	Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
ПК 3.3.	Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН
ПК 3.4.	Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Результатом прохождения практики по профессиональному модулю ПМ.03 является приобретение практического опыта определения кадастровой стоимости объектов недвижимости методами массовой и индивидуальной оценки в рамках сравнительного, затратного и доходного подходов.

2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ

2.1 Тематический план практики по профессиональному модулю

Таблица 2

№ п/п	Виды работ	Количество часов
1	Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости методами массовой оценки	20
2	Расчёт кадастровой (рыночной) стоимости объектов недвижимости методами индивидуальной оценки	28
3	Расчёт рыночной стоимости объектов недвижимости	20
4	Подготовка и защита отчета по практике	4
	Всего:	**72**

Аттестация по практике **– дифференцированный зачёт**

2.2 Содержание практики

Таблица 3

№ п/п	Виды работ	Содержание работ	Количество часов	Коды компетенций	
				ОК	ПК
1	2	3	4	5	6
1	Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости методами массовой оценки	Сбор и анализ данных для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости	8	ОК 01 ОК 02 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09	ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ПК 3.4
		Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости методами массовой оценки	12		
		Итого	**12**		
2	Расчёт кадастровой (рыночной) стоимости объектов недвижимости методами индивидуальной оценки	Сбор и анализ данных для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости	8	ОК 01 ОК 02 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09	ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ПК 3.4
		Расчёт кадастровой (рыночной) стоимости объектов недвижимости методами индивидуальной оценки	20		
		Итого	**48**		
3	Расчёт рыночной стоимости объектов недвижимости	Расчёт рыночной стоимости объектов недвижимости сравнительным подходом	8	ОК 01 ОК 02 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 09	ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ПК 3.4
		Расчёт рыночной стоимости объектов недвижимости затратным подходом	6		
		Расчёт рыночной стоимости объектов недвижимости доходным подходом	6		
		Итого	**20**		
4	Подготовка и защита отчета по практике	Подготовка и защита отчета по практике	4	ОК 01	ВД 3
		Итого	**4**		
		Итого	**72**		

3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

3.1.1. Основные печатные издания

1. Васильева Н.В. Кадастровый учёт и кадастровая оценка земель: учеб. Пособие для СПО. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 149 с.

2. Вострокнутов, А. Л. Основы топографии : учебник для среднего профессионального образования / А. Л. Вострокнутов, В. Н. Супрун, Г. В. Шевченко ; под общей редакцией А. Л. Вострокнутова. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 196 с.

3. Гиршберг М.А.. Геодезия [Электронный ресурс] : учебник / М.А. Гиршберг. — Изд. стереотип. — М. : ИНФРА-М, 2018. — 384 с.

4. Макаров, К. Н. Инженерная геодезия : учебник для среднего профессионального образования / К. Н. Макаров. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 243 с.

5. Петров В.И. Оценка стоимости земельных участков: учебное пособие / В.И. Петров; под ред. Д-ра экон. Наук, проф. М.А. Федотовой. -5-е изд., перераб. – Москва: КНОРУС, 2018. – 286 с.

6. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 196 с

7. Уставич, Г.А. Геодезия. В 2-х кн. Кн.2 [Текст]: учебник для вузов /Г.А. Уставич. - Новосибирск: СГГА, 2018. – 536 с.

8. Фотограмметрия и дистанционное зондирование [Текст] : учебник / А. П. Гук, Г. Конечный. - Новосибирск : СГУГиТ, 2018. - 248 с.

3.1.2. Основные электронные издания

1. Авакян, В.В. Прикладная геодезия: технологии инженерно-геодезических работ [Электронный ресурс] : учеб. пособие – Электрон. дан. – Вологда : "Инфра-Инженерия", 2017. – 588 с.

2. Дуюнов, П. К. Инженерная геодезия : учебное пособие для СПО / П. К. Дуюнов, О. Н. Поздышева. – Саратов : Профобразование, 2021. – 102 с. – ISBN 978-5-4488-1224-8. – Текст: электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROFобразование: [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/106823 (дата обращения: 18.05.2021). – Режим доступа: для авторизир. Пользователей

3. Левитская, Т. И. Геодезия: учебное пособие для СПО / Т. И. Левитская ; под редакцией Э. Д. Кузнецова. — 2-е изд. — Саратов : Профобразование, 2021. — 87 с. — ISBN 978-5-4488-1127-2. — Текст: электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROFобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/104897 (дата обращения: 28.03.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

4. Несмеянова, Ю.Б. Геодезия : лабораторный практикум [Электронный ресурс] : учеб. пособие — Электрон. дан. — Москва : МИСИС, 2015. — 54 с.

5. Старчиков, С. А. Спутниковая аэронавигация : учебное пособие для СПО / С. А. Старчиков. — Саратов, Москва : Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 124 с. — ISBN 978-5-4488-0945-3, 978-5-4497-0792-5. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROFобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/100159 (дата обращения: 17.11.2020). — Режим доступа: для авторизир. Пользователей

6. Сулин, М.А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель [Электронный ресурс] : учеб. пособие / М.А. Сулин, Е.Н. Быкова, В.А. Павлова ; под общ. ред. М.А. Сулина. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург : Лань, 2018. — 368 с.

7. Фокин, С. В. Земельно-имущественные отношения [Электронный ресурс] : учебное пособие для СПО / Фокин С. В., Шпортько О. Н. – Москва : Альфа-М : ИНФРА-М, 2017. – 272 с.

3.1.3. Дополнительные источники

1. Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2015 N 431-ФЗ (Одобрен Советом Федерации 25 декабря 2015 года)

2. Министерство экономического развития Российской Федерации приказ от 29 марта 2017 года N 138 «Об установлении структуры государственной геодезической сети и требований к созданию государственной геодезической сети, включая требования к геодезическим пунктам»

3. Научная электронная библиотека «eLibrary». (Режим доступа): URL: https://elibrary.ru/

4. Электронно-библиотечная система «Лань». (Режим доступа): URL: https://e.lanbook.com/

5. Электронно-библиотечная система «Знаниум». (Режим доступа): URL: https://znanium.com/

3.2 Материально-техническое обеспечение

1. Персональная компьютерная техника с лицензионным программным обеспечением.
2. Мультимедиа проектор.
3. Проекционный экран.
4. Принтер лазерный.
5. Электронная база нормативных законодательных материалов, сборников и пособий