Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Мишкина Л. В.
Должность: директор
Дата подписания: 11.12.2023 18:39:56
Уникальный программный ключ:
8816e64d7bbb2e4cb9...

ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.02 ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля является частью основной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство.

1.2. Место профессионального модуля в структуре основной профессиональной образовательной программы

Профессиональный модуль *Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости* принадлежит к профессиональному циклу.

1.3. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить основной вид деятельности *Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости* и соответствующие ему общие компетенции, профессиональные компетенции и личностные результаты:

1.3.1. Перечень общих компетенций и личностных результатов

Код	Наименование общих компетенций и личностных результатов
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам
ОК 02	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 04	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках
ЛР 2	Проявляющий активную гражданскую позицию, демонстрирующий приверженность принципам честности, порядочности, открытости, экономически активный и участвующий в студенческом и территориальном самоуправлении, в том числе на условиях добровольчества, продуктивно взаимодействующий и участвующий в деятельности общественных организаций

ЛР 7	Осознающий приоритетную ценность личности человека; уважающий собственную и чужую уникальность в различных ситуациях, во всех формах и видах деятельности.
ЛР 10	Заботящийся о защите окружающей среды, собственной и чужой безопасности, в том числе цифровой
ЛР 15	Проявляющий гражданское отношение к профессиональной деятельности как к возможности личного участия в решении общественных, государственных, общенациональных проблем

1.3.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	**Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций**
ВД 2	Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости
ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости
ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения

1.3.3. В результате освоения профессионального модуля студент должен:

Иметь практический опыт	• в сборе и подготовке исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации); • проведении натурных обследований конструкций; • проведении обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения; • формировании отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций; • подготовке и оформления технического плана, акта обследования на объект капитального строительства
уметь	• составлять проект выполнения обмерных работ; • выполнять комплекс обмерных работ; • оценивать техническое состояние конструкций; • формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ; • проводить паспортизацию объекта недвижимости; • проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта; • составлять технический план на объект капитального строительства; • составлять акт обследования на объект капитального строительства.
знать	• состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений;

	• технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта; • технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости; • состав отчетной документации по комплексу выполненных работ .

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Объем профессионального модуля виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Объем образовательной программы	**533**
Самостоятельная учебная нагрузка	**23**
Всего учебных занятий	**396**
в том числе реализуемых в форме практической подготовки:	**396**
теоретическое обучение	176
лабораторные работы	-
практические занятия	220
курсовая работа (проект)	0
Практики (всего)	**72**
в том числе:	
учебная практика	72
Промежуточная аттестация проводится в форме	
дифференцированного зачета в том числе:	
Тема 02.01.02 Техническая инвентаризация	
Тема 02.02.02 Применение информационных систем в градостроительной деятельности и тема 02.02.03 Подготовка технических планов на объекты капитального строительства для осуществления кадастрового учета	
экзамена	
Тема 02.01.01 Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений	
Тема 02.02.01 Градостроительное планирование и регулирование использования территорий городских и сельских поселений	
квалификационного экзамена	