Документ подписан простой электронной подписью

Информация о врадуме ПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

ФИО: Мишкина Л. В. Должность: директор

Дата подписания: 12.12.2023 20:10:34 Практика предусматривает закрепление и углубление знаний, полученных обучающимися в уникальный программный ключ.

8816е6447711162646 190358245391647647 1365 чения, приобретение ими необходимых умений практической работы по избранной специальности, овладение навыками профессиональной деятельности.

Образовательная деятельность при прохождении практики организуется в форме практической подготовки в объёме 100%.

Программа учебной практики является составной частью профессионального модуля ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения укрупненной группы специальностей 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия.

Рабочая программа практики разрабатывалась в соответствии с:

1 ФГОС;

- 2 Рабочим учебным планом образовательного учреждения;
- 3 Рабочей программой профессионального модуля.

При прохождении учебной практики по профессиональному модулю ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества обучающийся должен освоить соответствующие компетенции:

Таблица 1

Код	Наименование результата обучения	
OK 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии,	
	проявлять к ней устойчивый интерес	
OK 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы,	
	использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах	
	профессиональной и социальной деятельности	
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы	
	выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных	
OK 4	ситуациях	
OK 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки	
	и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	
ОК 6	Работать в коллективе и в команде, обеспечивать её сплочение, эффективно	
OK 0	общаться с коллегами, руководством, потребителями	
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития,	
OK /	заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	
OK 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности	
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным	
OK)	традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции	
OK 10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за	
OK 10	организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда	

Код	Наименование результата обучения		
ПК 4.1	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об		
	объекте оценки и аналогичных объектах		
ПК 4.2	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов		
	и методов оценки		
ПК 4.3	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное		
	заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки		
ПК 4.4	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с		
	действующими нормативами и применяемыми методиками		
ПК 4.5	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией		
ПК 4.6	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями		
	нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области		

Результатом прохождения учебной практики по профессиональному модулю ПМ.04 является приобретение практического опыта:

- оценки недвижимого имущества;
- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;
- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки аналогичных объектах;
- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;
- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;
- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;
- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;
- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки и стандартами оценки.

2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ

модулю

2.1 Тематический план практики по профессиональному модулю

Таблица 2

№ п/п	Виды работ в форме практической подготовки	Количество
1	The production with the production with the production of the prod	часов
1	Проведение подготовительных работ и инструктаж по технике	2
	безопасности	
2	Осуществление сбора и обработки необходимой и достаточной	6
	информации об объекте оценки и аналогичных объектах	
3	Проведение расчетов по оценке объекта оценки на основе	18
	применимых подходов и методов оценки	
4	Обобщение результатов, полученных подходами, и обоснование	4
	заключения об итоговой величине стоимости объекта оценки	
5	Оформление оценочной документации в соответствии с	6
	требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения	
	в этой области	
Итого:	36	