Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Мишкина Л. В.
Должность: директор
Дата подписания: 11.12.2023 20:11:20
Уникальный программный ключ:
8816e64d7bbb2e4cb90358045a91cd7fed713c59

Государственное профессиональное образовательное учреждение
Тульской области
«Тульский колледж строительства и отраслевых технологий»
(ГПОУ ТО «ТКСиОТ»)

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора
_____В.Г. Цибикова
01 июня 2023 года

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ УП.04.01

профессионального модуля
ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов

специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Председатель цикловой комиссии ОПД и специальностей
08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений,
08.02.06 Строительство и эксплуатация городских путей сообщения
_____ Е.В. Золотова
01 июня 2023 года

Тула 2023

Рабочая программа практики разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10 января 2018 г. № 2 (регистрационный номер № 49797 от 26 января 2018 года Министерства юстиции Российской Федерации) и примерной программы профессионального модуля ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов.

Организация-разработчик: государственное профессиональное образовательное учреждение Тульской области «Тульский колледж строительства и отраслевых технологий» (далее – ГПОУ ТО «ТКСиОТ»)

Разработчик:

Страхова Екатерина Владимировна, преподаватель ГПОУ ТО «ТКСиОТ»

Рассмотрена и одобрена цикловой комиссией ОПД и специальностей 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, 08.02.06 Строительство и эксплуатация городских путей сообщения, протокол № 13 от 01 июня 2023 года

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ 4

2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ 6

2.1 Тематический план практики по профессиональному модулю 6

2.2 Содержание практики 6

3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ 8

3.1 Информационное обеспечение 8

3.2 Материально-техническое обеспечение 9

1 ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

Практика предусматривает закрепление и углубление знаний, полученных обучающимися в процессе теоретического обучения, приобретение ими необходимых умений практической работы по избранной специальности, овладение навыками профессиональной деятельности.

Образовательная деятельность при прохождении практики организуется в форме практической подготовки в объеме 100%.

Программа учебной практики является составной частью профессионального модуля ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений укрупненной группы специальностей 08.00.00 Техника и технологии строительства.

Рабочая программа практики разрабатывалась в соответствии с:

1 ФГОС;

2 Рабочим учебным планом образовательного учреждения;

3 Рабочей программой профессионального модуля.

При прохождении учебной практики по профессиональному модулю ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов обучающийся должен освоить соответствующие компетенции:

Таблица 1

Код	Наименование результата обучения
ОК 1.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам
ОК 2.	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности.
ОК 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие.
ОК 4	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.
ОК 5	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке РФ с учетом особенностей социального и культурного контекста.
ОК 6	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей
ОК 7	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.
ОК 8	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
ОК 9	Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 10	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках
ОК 11	Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере.
ПК 4.1	Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений

ПК 4.2	Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий
ПК 4.3	Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий

Результатом прохождения учебной практики по профессиональному модулю ПМ.04 является приобретение практического опыта в проведении технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации, контроль санитарного содержания общего имущества и придомовой территории, оценке физического износа и контроле технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ

2.1 Тематический план практики по профессиональному модулю

Таблица 2

№ п/п	Виды работ	Количество часов
1	Выявление дефектов, возникающих в конструктивных элементах зданий	12
2	Установление маяков и наблюдение за деформациями; ведение журнала наблюдений	12
3	Контроль санитарного содержания общего имущества и придомовой территории	8
4	Определение сроков службы элементов здания	12
5	Разработка перечня работ по текущему и капитальному ремонту	4
6	Установление и устранение причин, вызывающих неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	12
7	Проведение технических осмотров общего имущества и подготовка к сезонной эксплуатации	12
Итого:		**72**

Аттестация по практике – дифференцированный зачет

2.2 Содержание практики

Таблица 3

№ п/п	Виды работ	Содержание работ	Количество часов	Коды компетенций	
				ОК	ПК
1	Выявление дефектов, возникающих в конструктивных элементах зданий	Визуальное и визуально-инструментальное обследование конструктивных элементов зданий	12	ОК 1-11	ПК 4.3
		Итого	**12**		
2	Установление маяков и наблюдение за деформациями; ведение журнала наблюдений	Установка маяка и снятие показателей	8	ОК 1-11	ПК 4.2

		Занесение показателей в специальный журнал	4		
		Итого	**12**		
3	Контроль санитарного содержания общего имущества и придомовой территории	Профилактический осмотр общего имущества и придомовой территории	8	ОК 1-11	ПК 4.1
		Итого	**8**		
4	Определение сроков службы элементов здания	Определение повреждений основных строительных конструкций	6	ОК 1-11	ПК 4.3
		Определение физического износа элемента здания и определение срока службы элемента	6		
		Итого	**12**		
5	Разработка перечня работ по текущему и капитальному ремонту	Определение перечня работ по текущему и капитальному ремонту	4	ОК 1-11	ПК 4.1
		Итого	**4**		
6	Установление и устранение причин, вызывающих неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	Установление причин, вызывающих неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	**6**	ОК 1-11	ПК 4.1 ПК 4.2 ПК 4.3
		Устранение причин, вызывающих неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	**6**		
		Итого	**12**		
7	Проведение технических осмотров общего имущества и подготовка к сезонной эксплуатации	Осмотр общего имущества многоквартирного дома	**6**	ОК 1-11	ПК 4.2
		Определение составов работ, выполняемых к подготовке сезонной эксплуатации	**6**		
		Итого	**12**		
Всего			**72**		

3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

Рабочая программа может быть реализована с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий

3.1 Информационное обеспечение

Основные источники:

1. Комков В.АТехническая эксплуатация зданий и сооружений : учебник / В.А. Комков, С.И.Рощина, Н.С. Тимахова. – М. : ИНФРА-М, 2021. – 288 с.
2. Обследование и испытание конструкций зданий и сооружений : учебник / В.М.Калинин, С.Д. Сокова, А.Н. Топилин. — М. : ИНФРА-М, 2021. — 336 с.
3. Оценка технического состояния зданий : учебник / В.М. Калинин, С.Д. Сокова. —М. : ИНФРА-М, 2021. — 268 с.
4. Реконструкция и реставрация зданий: Учебник / Федоров В.В. - М.:НИЦ ИНФРА-М,2020. - 208 с.

Интернет – ресурсы:

1. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебник / В.А. Комков, В.Б.Акимов, Н.С. Тимахова. — 2-е изд., перераб. и доп. —[Электронный ресурс] :М. : ИНФРА-М, 2018. — 338с. — (Среднее профессиональное образование). — Режим доступа :www.dx.doi.org/10.12737/22806
2. Алексеев, С.И. Конструктивное усиление оснований при реконструкции зданий : методическое пособие / С.И. Алексеев [Электронный ресурс] :М.: Учебно-методический центр по образованию на железнодорожном транспорте, 2013. — 500с.-[Электронный ресурс]- Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/30231.html
3. Хлистун, Ю.В. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Нормативные документы по строительству зданий и сооружений. Жилые, общественные и производственные здания и сооружения [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 500с. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/30231.html.

3.2 Материально-техническое обеспечение

Кабинет эксплуатации зданий:

- Рабочие места преподавателя и студентов (столы, стулья по количеству посадочных мест)
- Персональные компьютеры по числу обучающихся
- Экран и мультимедийный проектор.

Кабинет реконструкции зданий:

- Рабочие места преподавателя и студентов (столы, стулья по количеству посадочных мест)
- Персональные компьютеры по числу обучающихся
- Экран и мультимедийный проектор.