**Министерство образования Тульской области**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«ТУЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮДиректор ГПОУ ТО «Тульский государственный коммунально-строительный техникум» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.И. Кашурин«11» июня 2021 г. |
| Приказ № 175-о от 11.06.2021г. |

**119316_html_m699bd72b (новый)** |



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**ПМ 01 УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ**

специальности

21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

Тула 2021

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СОГЛАСОВАНОЗаместитель директора по учебной работе ГПОУ ТО «ТГКСТ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Цибикова«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. | СОГЛАСОВАНОНачальник научно-методического центра ГПОУ ТО «ТГКСТ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Маслова«\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2021 г. | ОДОБРЕНАпредметной (цикловой) комиссией гуманитарных, социально-экономических дисциплин и специальности 21.02.05 Протокол № 11«03» 06 2021 г.Председатель цикловой комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Костюкова |

Составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения», утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от «12» мая 2014 г. №486

Разработчик: Костюкова Е.С., преподаватель ГПОУ ТО «Тульский государственный
коммунально-строительный техникум»

Рецензент: Мирошин В.А., директор ООО «Кадастровый центр»

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**
 | **4** |
| 1. **СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**
 | **7** |
| 1. **УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**
 | **17** |
| 1. **КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**
 | **20** |

**1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ»**

* 1. **Область применения рабочей программы**

Рабочая программа профессионального модуля является частью основной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

**1.2. Место профессионального модуля в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Профессиональный модуль *Управление земельно-имущественным комплексом* принадлежит к профессиональному циклу.

**1.3. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля**

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить основной вид деятельности *Управление земельно-имущественным комплексом* и соответствующие ему общие компетенции, профессиональные компетенции и личностные результаты:

**1.3.1. Перечень общих компетенций и личностных результатов**

|  |  |
| --- | --- |
| **Код** | **Наименование общих компетенций и личностных результатов** |
| ОК 1. | Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес. |
| ОК 2. | Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности. |
| ОК 3 | Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество. |
| ОК 4 | Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях. |
| ОК 5 | Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития. |
| ОК 6 | Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями. |
| ОК 7 | Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации. |
| ОК 8 | Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности. |
| ОК 9 | Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции. |
| ОК 10 | Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда. |
| ЛР 2 | Проявляющий активную гражданскую позицию, демонстрирующий приверженность принципам честности, порядочности, открытости, экономически активный и участвующий в студенческом и территориальном самоуправлении, в том числе на условиях добровольчества, продуктивно взаимодействующий и участвующий в деятельности общественных организаций |
| ЛР 7 | Осознающий приоритетную ценность личности человека; уважающий собственную и чужую уникальность в различных ситуациях, во всех формах и видах деятельности. |
| ЛР 10 | Заботящийся о защите окружающей среды, собственной и чужой безопасности, в том числе цифровой |
| ЛР 15 | Проявляющий гражданское отношение к профессиональной деятельности как к возможности личного участия в решении общественных, государственных, общенациональных проблем |

**1.3.2. Перечень профессиональных компетенций**

|  |  |
| --- | --- |
| **Код** | **Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций** |
| ПК 1.1 | Составлять земельный баланс района. |
| ПК 1.2 | Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. |
| ПК 1.3 | Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. |
| ПК 1.4 | Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории. |
| ПК 1.5 | Осуществлять мониторинг земель территории. |

**1.3.3. В результате освоения профессионального модуля студент должен:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Иметь** **практический** **опыт** | • составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);• составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. |
| **умет**ь | • осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;• использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;• выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий. |
| **знать** | • основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;• основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;• методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;• механизм принятия решения об организации контроля за использованием земельных участков и другой недвижимости территории;• обеспечение охраны земли на территориях неблагоприятных в экологическом отношении;• основы инженерного обустройства и оборудования территории;• основы и методики анализа применения моделей территориального управления;• основы и методики определения инвестиционной привлекательности проектов застройки территорий. |

1. **СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**2.1. Объем профессионального модуля виды учебной работы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид учебной работы** | **Объем часов** |
| **Объем образовательной программы**  | **584** |
| **Самостоятельная учебная нагрузка** | **140** |
| **Всего учебных занятий** | **300** |
| **в том числе реализуемых в форме практической подготовки:** | **300** |
| теоретическое обучение | 176 |
| лабораторные работы  | - |
| практические занятия  | 124 |
| курсовая работа (проект)  | 0 |
| **Практики (всего)** | **144** |
| в том числе: |  |
| производственная практика | 144 |
| **Промежуточная аттестация проводится в форме**  |  |
| **дифференцированного зачета** в том числе: | **4** |
| МДК 01.01 тема «ГИС-технологии в управлении территориями и недвижимым имуществом» | 7 |
| МДК 01.01 тема «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений» | 7 |
| **экзамена (квалификационного)** | **7** |

**2.2. Структура профессионального модуля**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Коды профессиональных компетенций и личностных результатов | Наименования разделов профессионального модуля | Суммарный объем нагрузки, час. | Занятия во взаимодействии с преподавателем, час | Самостоятельная работа |
| *Обучение по МДК* | *Практики* |
| Всего | Всего реализуемых в форме практической подготовки | Лабораторных и практических занятий | Курсовых работ (проектов)\* | Учебная | Производственная *(если предусмотрена рассредоточенная практика)* |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4ПК 1.5**ЛР 2****ЛР 7****ЛР 15** | Раздел 1. Управление недвижимым имуществом и его правовое регулирование | 374 | 250 | 250 | 116 | - |  |  | 124 |
| ПК 1.5 **ЛР 10** | Раздел 2. Экология и мониторинг земель | 66 | 50 | 50 | 8 |  |  | 16 |
|  | Производственная практика (по профилю специальности), часов (если предусмотрена итоговая (концентрированная) практика) | 144 |  | 144 |  | 144 |  |
| **Всего** |  | **584** | **300** | **300** | **124** | **0** | **0** | **144** | **140** |

**2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)** | **Содержание учебного материала,****лабораторные работы и практические занятия, внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект)**  | **Объем часов** |
| **1** | **2** | **3** |
| ***МДК. 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом*** | **440** |
| ***Раздел 1. Управление недвижимым имуществом и его правовое регулирование***  | **374** |
| **Тема 01.01.01****ГИС-технологии в управлении территориями и недвижимым имуществом** | ***Содержание***  | **64** |
| 1. Понятие и функции ГИС. Классификация и применение. Источники данных и их типы (в форме практической подготовки) |
| 2. Основы работы с MapInfo professional 11.5. Работа Инструментария в среде MapInfo (в форме практической подготовки) |
| 3. Ввод информации. Работа с таблицами. Рабочий набор. Управление слоями (в форме практической подготовки) |
| 4. Использование ГИС в муниципальном управлении (в форме практической подготовки) |
| 5. Понятие территории и государственного управления землепользованием (в форме практической подготовки) |
| 6. Территориальное устройство Российской Федерации (в форме практической подготовки) |
| 7. Государственные границы и способы их установления (в форме практической подготовки) |
| 8. Регион как объект управление и основа региональной экономики (в форме практической подготовки) |
| 9. Правовые функции государственного управления землепользованием (в форме практической подготовки) |
| 10. Понятие и экономическая категория имущества (в форме практической подготовки) |
| 11. Государственная собственность и основы ее управления (в форме практической подготовки) |
| 12. Основы управления муниципальным недвижимым имуществом (в форме практической подготовки) |
| 13. Основные методы управления государственным имуществом (в форме практической подготовки) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
|  | 14. Правила составление земельного баланса по району (муниципальному образованию) (в форме практической подготовки) |  |
| 15. Изучение рынка имущества (в форме практической подготовки) |
| 16. Задачи и принципы землеустройства и мониторинга земель (в форме практической подготовки) |
| 17. Методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий (в форме практической подготовки) |
| 18. Механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории (в форме практической подготовки) |
| 19. Геопространственные технологии и их применение в управлении территориями (в форме практической подготовки) |
| 20. Устройство электронного тахеометра Leica TS07 (в форме практической подготовки) |
| 21. Основы работы с программным комплексом КРЕДО (в форме практической подготовки) |
| 22. Комплекс инженерно-геодезических изысканий при строительстве (в форме практической подготовки) |
| 23. Геодезические спутниковые (GNSS) технологии (в форме практической подготовки) |
| 24. Основы работы с GPS оборудованием (в форме практической подготовки) |
| 25. Разбивочные работы с помощью GNSS-оборудования (в форме практической подготовки) |
| 26. Обработка материалов инженерно-геодезических изысканий (в форме практической подготовки) |
| ***Тематика практических занятий и лабораторных работ***  | ***60*** |
| 1. Работа с картой. Использование растра в качестве подложки (в форме практической подготовки) |
| 2. Применение масштабного эффекта. Импорт и экспорт данных (в форме практической подготовки) |
| 3. Нанесение ситуации на карту (в форме практической подготовки) |
| 4. Создание плана местности в среде ГИС MapInfo (в форме практической подготовки) |
| 5. Проведение инвентаризации земель населенного пункта в границах квартала (в форме практической подготовки) |
| 6. Составление земельного баланса (в форме практической подготовки) |
| 7. Анализ состояния рынка недвижимости по Тульской области (в форме практической подготовки) |
| 8. Практическая работа «Выделение функциональных зон и расчет их баланса» (в форме практической подготовки) |
| 9. Практическая работа «Анализ процесса подтопления городских земель» (в форме практической подготовки) |
| 10. Практическая работа «Оценка эффективности использования городских земель» (в форме практической подготовки) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
|  | 11. Работа с симулятором Leica TS07 (в форме практической подготовки) |  |
| 12. Приведение электронного тахеометра Leica TS07 в рабочее положение. Поверки и юстировки (в форме практической подготовки) |
| 13. Ориентирование электронного тахеометра Leica TS07 на местности. (в форме практической подготовки) |
| 14. Проектирование строительной сетки в КРЕДО ТОПОГРАФ (в форме практической подготовки) |
| 15. Полевые работы по разбивке вершин сетки (в форме практической подготовки) |
| 16. Расчет объемов земляных работ в системе КРЕДО ОБЪЕМЫ (в форме практической подготовки) |
| 17. Вынос границ земельного участка на местности (в форме практической подготовки) |
| 18. Раздел земельного участка по диагонали и параллельной линией (в форме практической подготовки) |
| 19. Съемка дорожного полотна (в форме практической подготовки) |
| 20. Построение продольного профиля газопровода в КРЕДО ТОПОГРАФ (в форме практической подготовки) |
| **Контрольные работы** | **4** |
| **Самостоятельная учебная работа при изучении раздела 1 (тема 01.01.01)**1. Работа с нормативными правовыми актами
2. Формирование имущественной политики муниципальных образований Тульской области
3. Формирование бюджета муниципальных образований Тульской области
4. Формирование цен и тарифов муниципальными образованиями Тульской области
5. Формирование инвестиционной привлекательности Тульской области
 | **62** |
| **Курсовой проект**  | ***-*** |
| **Тема 01.01.02** **Правовое регулирование земельно-имущественных отношений** | **Содержание**  | **66** |
| 1. Гражданские права и обязанности – понятие и способ осуществления (в форме практической подготовки) |
| 2. Осуществление прав и обязанностей через представителя (в форме практической подготовки) |
| 1. Субъективное право на защиту и способы защиты гражданских прав (в форме практической подготовки)
 |
| 4. Гражданско-правовая ответственность и ее применение (в форме практической подготовки) |
| 5. Сроки в гражданском праве (в форме практической подготовки) |
| 6. Разрешение споров и ответственность за нарушение земельного и природоресурсного законодательства (в форме практической подготовки) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
|  | 7. Основные положения гражданского судопроизводства. Судебная система РФ (в форме практической подготовки) |  |
| 8. Производство по гражданским делам (в форме практической подготовки) |
| 9. Система арбитражных судов в РФ. Участники и этапы производства в арбитражном суде (в форме практической подготовки) |
| 10. Система и источники земельного и природоресурсного права (в форме практической подготовки) |
| 11. Природоресурсные и земельные правоотношения. Право собственности на землю и другие объекты природы (в форме практической подготовки) |
| 12. Право землепользования и право природопользования (в форме практической подготовки) |
| 13. Органы и функции государственного управления в сфере землепользования и природопользования (в форме практической подготовки) |
| 14. Распоряжение земельным фондом (в форме практической подготовки) |
| 15. Государственный контроль за использованием и охраной земель и других природных объектов (в форме практической подготовки) |
| 16. Значение, правовые формы и способы защиты прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков (в форме практической подготовки) |
| 17. Плата за землепользование и пользование другими объектами природы (в форме практической подготовки) |
| 18. Понятие, виды и общие характеристики гражданско-правовых сделок с недвижимостью (в форме практической подготовки) |
| 19. Земля как объект недвижимого имущества. Гражданско-правовые сделки с землей (в форме практической подготовки) |
| 20. Правовой режим земель коммерческих сельскохозяйственных предприятий (в форме практической подготовки) |
| 21. Право собственности граждан на землю (в форме практической подготовки) |
| 22. Право землепользования граждан (в форме практической подготовки) |
| 23. Правовые основы градостроительства. Жилищное кредитование (в форме практической подготовки) |
| 24. Правовой режим земель населенных пунктов (в форме практической подготовки) |
| 25. Правовой режим земель промышленности (в форме практической подготовки) |
| 26. Правовой режим земель транспорта (в форме практической подготовки) |
| 27. Правовой режим земель связи, энергетики и иного назначения (в форме практической подготовки) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
|  | 28. Правовой режим недр и земель, предназначенных для целей недропользования (в форме практической подготовки) |  |
| 29. Правовой режим лесов и земель лесного фонда (в форме практической подготовки) |
| 30. Правовой режим вод и земель водного фонда (в форме практической подготовки) |
| 31. Правовой режим особо охраняемых природных территорий (в форме практической подготовки) |
| **Тематика практических занятий и лабораторных работ** | **56** |
| 1. Составление доверенности (в форме практической подготовки) |
| 2. Определение способов осуществления гражданских прав (в форме практической подготовки) |
| 3. Определение оснований применения гражданско-правовой ответственности и обстоятельств, исключающих ее применение (в форме практической подготовки) |
| 4. Исчисление сроков давности (в форме практической подготовки) |
| 5. Решение ситуационных задач по разрешению земельных споров. Определение ответственности за нарушение земельного и природоресурсного законодательства (в форме практической подготовки) |
| 6. Составление искового заявления в суд (в форме практической подготовки) |
| 7. Составление документов для арбитражного производства (в форме практической подготовки) |
| 8. Определение права собственности на объекты природы (в форме практической подготовки) |
| 9. Определение права землепользования и права природопользования (в форме практической подготовки) |
| 10. Решение ситуационных задач по определению функций государственного управления в сфере землепользования и природопользования (в форме практической подготовки) |
| 11. Решение ситуационных задач по распоряжению земельным фондом в РФ (в форме практической подготовки) |
| 12. Решение ситуационных задач по осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель и других природных объектов (в форме практической подготовки) |
| 13. Определение механизмов платы за землепользование и пользование другими объектами природы (в форме практической подготовки) |
| 14. Решение ситуационных задач по гражданско-правовым сделкам с недвижимостью (в форме практической подготовки) |
| 15. Решение ситуационных задач по гражданско-правовым сделкам с землей (в форме практической подготовки) |
| 16. Определение правового режима коммерческих сельскохозяйственных предприятий (в форме практической подготовки) |
| 17. Решение ситуационных задач по осуществлению права собственности граждан на землю (в форме практической подготовки) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
|  | 18. Решение ситуационных задач по осуществлению прав землепользования граждан (в форме практической подготовки) |  |
| 19. Определение гражданско-правовых сделок с недвижимостью, приобретенной с использованием жилищного кредита (в форме практической подготовки) |
| 20. Определение правового режима земель населенных пунктов (в форме практической подготовки) |
| 21. Определение правового режима земель промышленности (в форме практической подготовки) |
| 22. Определение правового режима земель транспорта (в форме практической подготовки) |
| 23. Определение правового режима земель связи, энергетики и иного назначения (в форме практической подготовки) |
| 24. Определение правового режима недр и земель, предназначенных для целей недропользования (в форме практической подготовки) |
| 25. Определение правового режима лесов и земель лесного фонда (в форме практической подготовки) |
| 26. Определение правового режима вод и земель водного фонда (в форме практической подготовки) |
| 27. Определение правового режима земель особо охраняемых природных территорий (в форме практической подготовки) |
| **Контрольные работы** | **2** |
| **Самостоятельная учебная работа при изучении раздела 1 (тема 01.01.02)**1. Система гражданского и арбитражного производства в РФ
2. Земельно-правовые отношения в России до 1861 года
3. Изменения в земельно-правовых отношениях в России после отмены крепостного права
4. Столыпинская аграрная реформа
5. Советское земельное законодательство
6. Заповедники Тульской области
7. Курорты Тульской области
8. Памятники природы Тульской области
9. Земли историко-культурного назначения г. Тулы
10. Классификация природных ресурсов Тульской области
 | **62** |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Раздел 2. Экология и мониторинг земель*** | **66** |
| **Тема 01.01.03****Основы экологической безопасности** | **Содержание**  | **42** |
| 1. Экология и ее задачи (в форме практической подготовки)  |
| 2. Экосистемы (биогеоценозы), их характеристика (в форме практической подготовки) |
| 3. Биосфера и ноосфера. Учение Вернадского (в форме практической подготовки) |
| 4. Биохимические циклы элементов (в форме практической подготовки) |
| 5. Окружающая среда. Экологические факторы (в форме практической подготовки) |
| 6. Абиотические и биотические факторы (в форме практической подготовки) |
| 7. Классификация природных ресурсов (в форме практической подготовки) |
| 8. Воздействие человека на природу. Загрязнение окружающей среды (в форме практической подготовки) |
| 9. Экологический мониторинг (в форме практической подготовки) |
| 10. Экологическая опасность и безопасность. Экономический механизм природопользования (в форме практической подготовки) |
| 11. Экологический риск. Экологическое право (в форме практической подготовки) |
| **Тематика практических занятий и лабораторных работ** | **8** |
| 1. Решение экологических задач (в форме практической подготовки) |
| 2. Решение экологических задач на определение степени загрязненности (в форме практической подготовки) |
| 3. Построение картограмм загрязнения атмосферы (в форме практической подготовки) |
| 4. Построение картограмм загрязнения литосферы (в форме практической подготовки) |
| **Контрольные работы** | **2** |
| **Самостоятельная учебная работа при изучении раздела 3**1. Борьба с загрязнением окружающей среды
2. Экологический мониторинг в Тульской области
 | **16** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Производственная практика** **Виды работ** 1. Изучение Устава, внутреннего распорядка, беседа специалистов о профиле работы предприятия (в форме практической подготовки)
2. Осуществление мониторинга земель территории (в форме практической подготовки)
3. Подготовка документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий (в форме практической подготовки)
4. Работа на рабочем месте по профилю специальности системы (в форме практической подготовки)
 | **144** |
| ***Всего*** | **584** |

 *.*

**3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

Рабочая программа может быть реализована с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

**3.1. Для реализации программы профессионального модуля должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:**

* кабинет «Информационных технологий в профессиональной деятельности»,
* кабинет «Правового обеспечения профессиональной деятельности»,
* кабинет «Междисциплинарных курсов»

Оборудование учебных кабинетов и рабочих мест кабинетов:

* комплект учебно-методической документации;
* наглядные пособия;
* посадочные места по количеству обучающихся;

Рабочее место преподавателя, оборудованное персональным компьютером с лицензионным или свободным программным обеспечением, соответствующим разделам программы и подключенным к сети Internet и средствами вывода звуковой информации.

Технические средства обучения:

* электронное методическое пособие;
* фото или/и видео камера;
* web-камера;
* мультимедийный проектор;
* проекционный экран;
* принтер лазерный;
* компьютерная техника с наличием лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения;
* сервер;
* сканер;
* колонки.

**3.2. Информационное обеспечение реализации программы**

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, рекомендуемые для использования в образовательном процессе.

**3.2.1. Печатные издания**

1 Арбитражный процессуальный кодекс РФ от 24.07.2002 г. №95-ФЗ

2 Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ

3 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ

4 Гражданский кодекс РФ, часть 1 от 30.11.1994 г. №51-ФЗ, часть 2 от 26.01.1996 г. №14-ФЗ

5 Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 г. №138-ФЗ

6 Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №188-ФЗ

7 Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ

8 Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г. №200-ФЗ

9 Федеральный закон «О недрах» от 21.02.1992 г. №2395-1

10 Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. №218-ФЗ

11 Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях»
от 14.03.1995 г. №33-ФЗ

12 Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ

13 Гальперин М.В. Экологические основы природопользования. – М.: ФОРУМ:
ИНФРА-М, 2018 г.

14 Трушина Т.П. Экологические основы природопользования. – Ростов-на-Дону: «Феникс», 2018 г.

15 Чандра А.М. Дистанционное зондирование и географические информационные системы. – М.: Техносфера, 2019 г.

16 Ерофеев, Б. В.Земельное право: учебник для среднего профессионального образования / Б. В. Ерофеев; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 537 с.

**3.2.2. Электронные издания (электронные ресурсы)**

1 http://www.mapinfo.com/

2 ГИС-ассоциация // URL: http://www.gisa.ru/

3 Информационно-аналитический сайт о природе России и экологии http://www.biodat.ru/

4 Информационно-правовой портал <http://www.base.garant.ru/>

5 Особо охраняемые природные территории России (информационно-справочная система) <http://www.oopt.info>

6 Экологичская карта Тульской области http://ecomap71.ru/

7 Портал Росреестра // URL: http://www.rosreestr.ru/

8 Правовая навигационная система http://www.zakonrf.info/gk/

9 Правовые ресурсы <http://www.consultant.ru/>

10 Hexagon https://worldskills.geosystems.ru

**3.2.3. Дополнительные источники**

1 Гражданское процессуальное право. Под ред. М.С. Шаварян. – М.: Проспект,
2018 г.

2 Колесников С.И. Экологические основы природопользования. – М.: Академцентр, 2016 г.

3 Мардалиев Р.Т. Гражданское право. – СПб.: «Питер», 2018 г.

17 Пиляева

**4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ПО РАЗДЕЛАМ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код и наименование профессиональных и общих компетенций, личностных результатов, формируемых в рамках модуля** | **Критерии оценки** | **Методы оценки** |
| **1** | **2** | **3** |
| **Раздел модуля 1.** **ГИС-технологии в управлении территориями и недвижимым имуществом** |
| ПК 1.1 Составлять земельный баланс района.**ЛР2** | Оценка «**отлично**» – использование кадастровой информации для оптимизации решения ситуационных задачОценка «**хорошо**» – ввод информации в базу данных геоинформационных системОценка «**удовлетворительно**» – осуществление сбора информации по земельному фонду района | Экзамен/зачет в форме собеседования. Контрольная работа Практическое задание Экспертное наблюдение за выполнением различных видов работ во время производственной практики. |
| ПК 1.2 Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.**ЛР7** | Оценка «**отлично**» – осуществление правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территорииОценка «**хорошо**» – проведение мониторинга перспективного развития территорийОценка «**удовлетворительно**» – изучение необходимых локальных нормативно-правовых документов | Экзамен/зачет в форме собеседования. Контрольная работа Практическое задание Экспертное наблюдение за выполнением различных видов работ во время производственной практики. |
| ПК 1.3 Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. | Оценка «**отлично**» – анализ вариантов применения моделей территориального управленияОценка «**хорошо**» – определение инвестиционной привлекательности проектов застройки территорий Оценка «**удовлетворительно**» – Выявление территориальных проблем экономического характера  | Экзамен/зачет в форме собеседования. Контрольная работа Практическое задание Экспертное наблюдение за выполнением различных видов работ во время производственной практики. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| ПК 1.4 Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории. | Оценка «**отлично**» – обобщение перспектив социально-экономического развития территорииОценка «**хорошо**» – выявление перспектив социально-экономического развития территорииОценка «**удовлетворительно**» – анализ социально-экономического развития территории | Экзамен/зачет в форме собеседования. Контрольная работа Практическое задание Защита отчетов по практическим и лабораторным работамЭкспертное наблюдение за выполнением различных видов работ во время производственной практики. |
| ПК 1.5 Осуществлять мониторинг земель территории.ЛР 15 | Оценка «**отлично**» – осуществлять контроль за соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасностиОценка «**хорошо**» – осуществление методов, приемов и порядка ведения мониторинга земельОценка «**удовлетворительно**» – определение задач и принципов землеустройства и мониторинга земель | Экзамен/зачет в форме собеседования. Контрольная работа Практическое задание Экспертное наблюдение за выполнением различных видов работ во время производственной практики. |
| ПК 1.2 Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий | Оценка «**отлично**» – осуществление правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территорииОценка «**хорошо**» – проведение мониторинга перспективного развития территорийОценка «**удовлетворительно**» – изучение необходимых локальных нормативно-правовых документов | Экзамен/зачет в форме собеседования. Контрольная работа Практическое задание Защита отчетов по практическим и лабораторным работамЭкспертное наблюдение за выполнением различных видов работ во время производственной практики. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| ПК 1.4 Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории. | Оценка «**отлично**» – обобщение перспектив социально-экономического развития территорииОценка «**хорошо**» – выявление перспектив социально-экономического развития территорииОценка «**удовлетворительно**» – анализ социально-экономического развития территории | Экзамен/зачет в форме собеседования. Контрольная работа Практическое задание Защита отчетов по практическим и лабораторным работамЭкспертное наблюдение за выполнением различных видов работ во время производственной практики. |
| **Раздел модуля 2.** **Основы экологической безопасности** |
| ПК 1.5 Осуществлять мониторинг земель территорииЛР 10 | Оценка «**отлично**» – осуществлять контроль за соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасностиОценка «**хорошо**» – осуществление методов, приемов и порядка ведения мониторинга земельОценка «**удовлетворительно**» – определение задач и принципов землеустройства и мониторинга земель | Экзамен/зачет в форме собеседования. Контрольная работа Практическое задание Защита отчетов по практическим и лабораторным работамЭкспертное наблюдение за выполнением различных видов работ во время производственной практики. |